



## VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viiratsi

14. oktoober 2025 nr 422

### **Metsa tee 2 detailplaneeringu vastuvõtmine**

Arhitekt Olav Remmelkoor (Projektkoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavalitsuse 07.01.2025 korraldusega nr 4 „Metsa tee 2 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Sinialliku külas Metsa tee 2 katastriüksusel (katastritunnus 89901:001:2612) algatatud detailplaneeringu (KovID: DP361) ja esitas selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks Viljandi Vallavalitsusele (reg 19.05.2025 nr 7-2/24/17-6).

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksus jagada elamumaa kruntideks ning määrata neile ehitusõigus. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket. Detailplaneeringuala katastriüksuse maa sihtotstarve on elamumaa 100%.

Detailplaneeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering, milles on märgitud kõnealusele planeeringualale metsamaa maakasutuse juhtotstarve. Üldplaneering ei keela metsamaa aladele elamute ja abihoonete püstitamist.

Detailplaneeringu täpsem lahendus on toodud detailplaneeringu seletuskirjas, põhijoonisel ja krundijaotus, tehnoõrgud, liiklus joonisel, mis on lisatud käesolevale korraldusele.

Detailplaneering saadeti Päästeametile ja Transpordiametile (reg 25.06.2025 nr 7-2/24/17-7) ja kaasatavatele isikutele (reg 26.06.2025 nr 7-2/24/17-8) kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks. Detailplaneeringu kooskõlastas Päästeamet (reg 03.07.2025 nr 7-2/24/17-9) ja Transpordiamet (reg 16.02.2025 nr 7-2/24/17-11).

Metsa tee 4 omanikud avaldasid arvamust (reg 07.07.2025 nr 7-2/24/17-10) ning ei nõustunud detailplaneeringu lahendust kooskõlastama, millest tulenevalt toimus Viljandi vallamajas kohtumine (05.08.2025 protokoll nr 7-2/24/17-13) ja mille tulemusena Metsa tee 4 omanikud nõustusid detailplaneeringu esialgse lahendusega. Ülejäänud kaasatud isikud arvamust ei avaldanud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada

Detailplaneeringu vastuvõtmine on haldusmenetluse toiming. Haldusmenetluse seaduse § 72 lg 2 sätestab, et haldusmenetluse toiming vaidlustatakse koos haldusaktiga (sisulise otsusega).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lg 4<sup>1</sup>, planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5, § 135 lg 7, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1:

1. Vastu võtta Sinialliku külas Metsa tee 2 detailplaneering (KovID: DP361, lisatud korraldusele) ja korraldada avalik väljapanek.
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringu- ja GIS-spetsialistil korraldada korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ning avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.
3. Detailplaneeringuga saab tutvuda Viljandi valla ametiasutuses (vallamajas) Sakala tn 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101, Viljandi maakond ja elektrooniliselt Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann  
vallasekretär